



Apenas três cidades brasileiras valorizaram o preço para venda do metro quadrado, aponta pesquisa.

Brasília-DF teve maior aumento no valor do imóvel para venda. Nos aluguéis, Balneário Camboriú-SC apresentou melhores resultados

O portal de classificados de imóveis VivaReal apresentou o DMI-VivaReal (Dados do Mercado Imobiliário) com análises referentes a indicadores do setor imobiliário no primeiro trimestre de 2015. O levantamento mostrou que em apenas três cidades brasileiras, das 33 analisadas, o preço do metro quadrado sofreu elevação no primeiro trimestre deste ano. Segundo o índice, Brasília (DF), Balneário Camboriú (SC) e Goiânia (GO) apresentaram valorização real acima do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) acumulado para o primeiro trimestre de 2015.

O levantamento realizado pelo portal também teve como destaque a valorização do preço mediano de venda em Florianópolis, Santa Catarina, (+3,2%), Vitória, Espírito Santo, (+ 2,7%) e Salvador, Bahia, (+2,6%). Em seis cidades houve à desvalorização do valor dos imóveis: Joinville, Santa Catarina, (-5,2%), Porto Alegre, Rio Grande do Sul, (-1,5%), Belo Horizonte-MG (-0,4%), Londrina-PR (-0,3%), Fortaleza-CE (-0,2%) e Barueri-SP (-0,2%).

Segundo Lucas Vargas, vice-presidente comercial do VivaReal, o consumidor não deve esperar por uma queda brusca nos preços para comprar seu imóvel: “Apesar de ter ocorrido queda real no valor mediano do metro quadrado em algumas cidades, não vemos variações que justifiquem que os valores dos imóveis venham a ter uma grande redução nos próximos meses”, afirma Vargas.

No período analisado, Brasília (R\$ 8.400,00/m²), Rio de Janeiro (R\$ 7.394,03/m²) e Balneário Camboriú (R\$ 6.875,00/m²) apresentaram os preços medianos dos metros quadrados mais caros. Os mais baratos foram em cidades do interior, como Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, (R\$ 2.833,33/m²), São Leopoldo, também no Rio Grande do Sul, (R\$ 3.012,42/m²) e Sorocaba, em São Paulo, (R\$ 3.103,44/m²).

Já quando o assunto foi aluguel, a região Sul foi destaque para valorização do metro quadrado, onde três das cinco cidades analisadas apresentaram valorização do preço mediano para aluguel. Em primeiro lugar ficou Balneário Camboriú (+27,7%), em segundo lugar Londrina (+8,6%) e em seguida Canoas (+4,9%). O cenário de aluguel apresentou mais resultados positivos que o de vendas: 13 cidades estudadas apresentaram crescimento acima do

No primeiro trimestre do ano, a Região Sul teve três das cinco cidades com maior valorização no preço mediano do m² para aluguel. Em primeiro lugar ficou Balneário Camboriú, com +27,7% de valorização – a cidade também ficou entre as cinco mais valorizadas para venda. Em seguida podemos apontar Londrina (+8,6%) e Canoas (+4,9%). Além disso, se destacaram Jundiá (+ 3,8%) e Guarulhos (+3,7%) entre as mais valorizadas. O cenário de aluguel se mostrou mais positivo que o de venda, uma vez que 13 entre as 33 cidades estudadas apresentaram crescimento acima do índice geral de preços do mercado acumulado (1,04%).

As principais desvalorizações ocorreram em Natal – com queda de -4,5%, seguida por João Pessoa (-4,4%), Rio de Janeiro (-2,8%), Vitória (-1,75%) e Barueri (-1,33%). As cinco cidades com o m² mais caro para aluguel são: Rio de Janeiro (R\$ 42,86/m²), São Paulo (R\$ 36,76/m²), Brasília (R\$ 33,19/m²), Barueri (R\$ 31,01/m²) e Santos (R\$ 29,85/m²).



<http://www.grupobmais.com.br/colunistas-listagem/?autor=matheus>

Matheus Calmon

<http://www.grupobmais.com.br/colunistas-listagem/?autor=matheus>

REVISTA [B+]



<http://www.grupobmais.com.br/revistas-bmais/edicao-29/>

[Edição 29]

<http://www.grupobmais.com.br/revistas-bmais/edicao-29/> | Edições

O objetivo do levantamento realizado desde 2013 é disponibilizar informações de preço, oferta e demanda de imóveis para consumidores e profissionais do setor, tornando mais transparente o processo de aquisição e locação de um imóvel e aumentando a eficiência do mercado imobiliário.

Para conferir o relatório completo, [clique aqui \(acesse%20www.vivareal.com.br/dmi\)](http://www.vivareal.com.br/dmi).

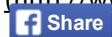
[antiores 1](http://www.grupobmais.com.br/revista/edicoes-antiores/)
[\(http://www.grupobmais.com.br/revista/edicoes-antiores/\)](http://www.grupobmais.com.br/revista/edicoes-antiores/)

Tags: [aluguel \(http://www.grupobmais.com.br/tag/aluguel/\)](http://www.grupobmais.com.br/tag/aluguel/), [mercado imobiliário](#)

[\(http://www.grupobmais.com.br/tag/mercado-imobiliario/\)](http://www.grupobmais.com.br/tag/mercado-imobiliario/), [metro quadrado](#)

Compartilhe

[\(http://www.grupobmais.com.br/tag/metro-quadrado/\)](http://www.grupobmais.com.br/tag/metro-quadrado/) [venda \(http://www.grupobmais.com.br/tag/venda/\)](http://www.grupobmais.com.br/tag/venda/)



0



1



0



5

1

